Единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий заявитель (супруг заявителя) вправе использовать:

на приобретение (строительство) жилого помещения, поступающего в общую долевую собственность членов многодетной семьи;

на уплату первоначального взноса и(или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты (в том числе взятые до рождения (усыновления) одновременно трех и более детей), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией.

Приобретение (строительство) жилого помещения, поступающего в общую долевую собственность членов многодетной семьи, осуществляется гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления средств единовременной денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства единовременной денежной выплаты могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Строительство объекта индивидуального жилищного строительства может осуществляться гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда (далее - строительная организация).

Заявитель вправе использовать средства единовременной денежной выплаты на строительство жилого помещения (объекта индивидуального жилищного строительства) без привлечения строительной организации, осуществляемое лицом, состоящим в зарегистрированном браке с заявителем.

В случае строительства жилого помещения (строительства объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации) компенсация затрат, понесенных на строительство, осуществляется путем перечисления средств единовременной денежной выплаты на банковский счет лица, получившего сертификат.

Право на единовременную денежную выплату в случае приобретения (строительства) жилого помещения, поступающего (поступившего) в индивидуальную собственность члена многодетной семьи либо общую собственность членов многодетной семьи, реализуется при условии представления получателем единовременной денежной выплаты засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства о переоформлении приобретенного (построенного) либо приобретаемого (строящегося) с использованием средств единовременной денежной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность членов многодетной семьи в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Заявитель (супруг заявителя) обязан оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств единовременной денежной выплаты, в общую долевую собственность членов многодетной семьи в течение шести месяцев:

а) после перечисления ЛОГКУ "ЦСЗН" средств единовременной денежной выплаты лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, - после снятия обременения с жилого помещения;

б) после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в [пункте 5 части 19 статьи 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2665) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае индивидуального жилищного строительства;

в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;

г) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

д) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства - в случае участия в долевом строительстве;

е) после получения кадастрового паспорта либо уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в [пункте 5 части 19 статьи 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2665) Градостроительного кодекса Российской Федерации.